

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-329/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	20/12/2021
מס' בקשה	21147

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור הועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	תקנה 3(29) לתח"מ

רשם	ניסים נטלי
------------	------------

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-329/21

רקע:

חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי בירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בפרוטוקול 75/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 411,645.6 ₪ + מע"מ והחל מיום 05/03/2020 ועד ליום 31/07/2020. בנוסף אישרה הועדה את ביצוע התשלום עבור השירותים שהתקבלו בחודש פברואר 2020 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בהתאם להוראת תכ"מ 1.5.7 "תשלום עבור התקשרות לא מאושרת" ובהתאם לאישור סגן חשבת המשרד בחתימתו על פרוטוקול זה.

בפרוטוקול רכישות 364/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בחודש דצמבר 2021 בוצע סיור באזור החניון על ידי הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, ממנו עולה כי במרחק של כ-400 מטר מצוי **חניון התחנה המרכזית** המספק פתרון חניה ליוצאים והבאים את העיר המשרת את משרדי הממשלה, ובכללם משרד המשפטים, ועובדיהם הממוקמים במגדלי הבירה ובשאר המבנים מסביב - החניון עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי.

חניון בבנייני האומה הנמצא במרחק של כ-350 מטר כאשר נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסואנים באזור ובכלל בירושלים.

יובהר כי שני החניונים הנ"ל נמצאים במרחק מאוד משמעותי ממשרדי היחידה לה מתבקש השירות.

חניון סיטי קורט המצוי ברחוב שרי ישראל 13 פינת יפו במרחק של 150 מטר, נדרש לחצות שני מעברי חצייה. בחניון לא תתאפשר חניה לכלל המנויים של המחוז.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, המהווים חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון שערי העיר הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים.

בנסיבות אלו קובע הגורם המקצועי כי אייל צבי בע"מ מרחוב יפו 126 בירושלים מפעיל את החניון המקורה בבניין, מהווה ספק יחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-329/21

בנוסף, הגורם המקצועי מבקש את אישור הוועדה לבצע שינוי בתעריפי החניה בהתאם להצעת המחיר של הספק, כדלקמן:

סוג החניה	תעריף ישן	תעריף חדש	הפרש
מנוי רגיל	514	556	42
שמור	561	606	45
יומי	45.1	56.98	11.88
שעתי	9.9	10.78	0.88

יובהר כי מבדיקת הגורם המקצועי מדובר במחיר סביר לאור מיקומו של החניון. כמו"כ, יודגש כי המשרד מתקשר עם הספק למעלה מ-10 שנים ובמהלך שנים אלו, לא נעשה שינוי בעלות החניה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפטרופוס הכללי במחוז ירושלים

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	108	606.00 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1500	48.70 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	1500	10.78 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	1440	556.00 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	2500	3.16 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 963,208 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-329/21

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי בירושלים וכי לאחר סיור במקום לא קיימים חניונים אחרים במרחק סביר ממקום העבודה היכולים לבצע את השירות, כאשר מסיור שנערך באזור במהלך חודש דצמבר 2021, עלה כי החניונים הקרובים ביותר: חניון התחנה המרכזית נמצא במרחק של כ-400 מטר מספק פתרון חניה ליוצאים והבאים את העיר המשרת את משרדי הממשלה, ובכללם משרד המשפטים, ועובדיהם הממוקמים במגדלי הבירה ובשאר המבנים מסביב - החניון עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי. ובעניין חניון בבנייני האומה צוין כי הוא הנמצא במרחק של כ-350 מטר כאשר נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסואנים באזור ובכלל בירושלים. הגורם המקצועי קובע כי המרחק של שני החניונים הנ"ל הינו מאוד משמעותי ממשרדי היחידה לה מתבקש השירות ובשל המרחק והנסיבות לעיל לא יכולים לספק את השירות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, המהווים חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון שערי העיר הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים.

בנסיבות אלו קובע הגורם המקצועי כי איל צבי בע"מ מרחוב יפו 126 בירושלים מפעיל את החניון המקורה בבניין, מהווה ספק יחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לכך שלא יתקבלו השגות עד המועד האחרון להשגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפי"כ בבניין שערי העיר ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: 963,208 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

הוועדה מאשרת ביצוע שינוי בתעריפי החניה, כמפורט מעלה, זאת לאור חו"ד הגורם המקצועי כי מדובר במחיר סביר לאור מיקומו של החניון. יודגש כי המשרד מתקשר עם הספק למעלה מ-10 שנים ובמהלך שנים אלו לא נעשה שינוי בעלות החניה ועל כן הוועדה רואה עליה זו כמידתית.

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-329/21

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן, בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	20/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	20/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	20/12/2021	